

OPIS ZADANIA

NAZWA ZADANIA: Remont toalety dla osób niepełnosprawnych na II piętrze w nowej części budynku Wydziału Elektrotechniki i Informatyki Politechniki Lubelskiej przy ul. Nadbystrzyckiej 38 A w Lublinie.

Remontowana łazienka ma spełniać standard taki jak wyremontowane łazienki na Ip i IIp. w starej części budynku oraz standard łazienki dla osób niepełnosprawnych na Ip w nowej części budynku. Dotyczy to jakości użytych materiałów jak i kolorystyki.

I. Sanitariaty istniejące dla niepełnosprawnych

1. Opis stanu istniejącego

- ☐ wymiary pomieszczenia : szerokość 1,55 m wysokość do sufitu podwieszonego z płyty gips-kartonowej wynosi 2,8. m, długość 2,42 m
 - pomieszczenie nie posiada okna
 - ilość otworów drzwiowych- jedno drzwi 0,9 x 2,0 m wejściowe do łazienki. Drzwi płytowe, pełne w kolorze białym
- ☐ w pomieszczeniu są piony kanalizacyjne obudowane i obłożone glazurą,
- ☐ w pomieszczeniu jest ułożona glazura na wszystkich ścianach do wysokości 2,5 m
- ☐ na ścianach powyżej glazury jest tynk cem.-wap. pomalowany farbą emulsyjną białą,
- ☐ na podłodze ułożona terakota,
- ☐ drzwiczki rewizyjne w obudowie pionów – 2 szt.,
- ☐ instalacja oświetleniowa – oprawy na suficie
- ☐ instalacja elektryczna- gniazda i wyłączniki światła
- ☐ instalacja wodociągowa (wz) – piony wykonane ze stali ocynkowanej, bateria umywalkowa (1szt.), zawory ze złączką (1szt.),
- ☐ instalacja kanalizacji sanitarnej – piony i podejścia wykonane z tworzywa sztucznego, miska ustępowa dla osób niepełnosprawnych (1szt.), umywalka wisząca dla osób niepełnosprawnych (1szt.),
- ☐ ciepła woda z sieci miejskiej
- ☐ pochwyty dla niepełnosprawnych, stojący i mocowane na ścianach
- ☐ instalacja wentylacyjna grawitacyjna.

2. Ogólny zakres prac –

2.1. Demontaże

- ☐ demontaż baterii,
- ☐ demontaż drzwiczek rewizyjnych,
- ☐ demontaż wszystkich podejść odpływowych kanalizacyjnych od pionów do miski ustępowej, umywalki wraz z demontażem wszystkich urządzeń sanitarnych,

- ? demontaż podejść wodociągowych w obrębie sanitariatu wraz ze wszystkimi podejściami dopływowymi na odcinku od pionów do armatury sanitarnej,
- ? demontaż anemostatów wyciągowych z kanałami flex,
- ? demontaż ościeżnicy i skrzydła drzwiowego wejściowego
- ? demontaż obudowy z gips-kartonu
- ? demontaż sufitu podwieszonego
- ? skucie glazury i terakoty w całym pomieszczeniu (posadzka, ściany),
- ? zerwanie fragmentu wykładziny pcv klejonej przed wejściem do łazienki
- ? skucie posadzki,
- ? demontaż osprzętu elektrycznego: oprawy oświetleniowe, wyłączniki, gniazda elektryczne itp.

2.2. Prace do wykonania w łazienkach

- ? Roboty budowlane:
 - ? wykonanie obłożenia ścian płytą g-k wodoodporną po skutej glazurze
 - ? gruntowanie ścian
 - ? montaż nowych osłon z gips-kartonu (wodoodpornego) na piony instalacyjne,
 - ? ułożenie glazury na ścianach i obudowach do wysokości ok.2,40 m
 - ? pomiędzy glazurą a sufitem podwieszanym ściana malowana na biało farbą lateksową (ok 20 cm)
 - ? gruntowanie podłoża pod posadzki,
 - ? wykonanie podłoża pod posadzki ,
 - ? wykonanie wylewki samopoziomującej na posadzce,
 - ? wykonanie izolacji z płynnej folii na posadzkach,
 - ? ułożenie terakoty
 - ? założenie listew wykańczających aluminiowych,
 - ? sufit podwieszony na wysokości ok.2,80 m nad podłogą,
 - ? wykonanie sufitu podwieszonego z kasetonów 60 x 60 w kolorze białym, o jakości nie gorszej niż np. ARTOC ROCKFON na wysokości ok. 2,80 m nad podłogą
 - ? wc dla niepełnosprawnych – montaż pochwytów przy umywalce i przy sedesie
 - ? założenie kratki wentylacyjnych i drzwiczek rewizyjnych,
 - ? dostawa i montaż drzwi z samozamykaczem, drzwi bezprzylgowe (zawiasy niewidoczne)
 - ? montaż ościeżnic regulowanych (ściana ok.45 cm) należy sprawdzić podczas remontu.
 - ? wykonanie naprawy podłogi na korytarzu – przy wejściu do łazienki(podłoga z wykładziny PVC klejonej do podłoża)
 - ? oczyszczenie i pomalowanie ściany od strony korytarza
 - ? wywóz gruzu i odpadów
 - ? przygotowanie dokumentacji powykonawczej.
 - ? Montaż wyposażenia ze stali nierdzewnej (np. pojemniki na papier, pojemniki na mydło) – wyposażenie będzie dostarczone przez Użytkownika
 - ? Dostawa i montaż lustra (zlicowanego z glazurą) o wysokości ok. 80 cm i szerokości wnęki na umywalkę

- ☐ Montaż drzwiczek rewizyjnych ze stali , malowanych proszkowo na kolor biały
- ☐ Naprawa podłogi korytarza (ok. 2,5 x 2,2m), przed wejściem do łazienki (wykonanie wylewki betonowej, warstwy samopoziomującej i przyklejenie wykładziny pcv z wywinięciem cokołu na ścianę)

☐ **Roboty w zakresie instalacji elektrycznej:**

- ☐ montaż opraw oświetleniowych LED w sufitach podwieszanych - oprawa LED okrągła 2400lm, PLX, 840 np. Beryl New LED Compact O-2 2400 PLX E33, IP 44 lub równoważne – 2 szt.
- ☐ montaż opraw oświetleniowych LED nad umywalką - oprawa LED liniowa 1300lm, PLX, 840, np. X-WALL K9 LED 1300 PLX , IP 44, L575 lub równoważne – 1 szt.
- ☐ montaż nowej instalacji elektrycznej dla potrzeb zasilania nowych obwodów gniazd 230V, oświetlenia, (oprawy nad umywalkami i nad miską ustępową wc, itp...),
- ☐ montaż nowej instalacji elektrycznej dla potrzeb zasilania obwodów baterii stojących umywalkowych bezdotykowych (1 szt.), suszarki do rąk
- ☐ montaż gniazd wtykowych bryzgoszczelnych w rejonie umywalek 2 szt.,
- ☐ montaż łączników pojedynczych – 1szt.
- ☐ dostosowanie okablowania instalacji oświetleniowej do nowych opraw i gniazd,
- ☐ doposażenie istniejącej tablicy elektrycznej zlokalizowanej na korytarzu w wyłącznik różnicowonadprądowy 2P 16A B 0,03A typ AC P302 oraz wyłącznik nadprądowy S301 B10A
- ☐ wykonanie pomiarów 1f
- ☐ montaż czujek ruchu (ustalenie lokalizacji na etapie realizacji robót) – 1 kpl.
- ☐ podłączenie odwodów elektrycznych do umywalek, suszarek

☐ **Roboty w zakresie instalacji sanitarnej:**

- ☐ zabezpieczenie kanałów wentylacyjnych przez zakurzeniem / zapyleniem,
- ☐ montaż baterii stojących umywalkowych bezdotykowych (1szt.) wraz z doprowadzeniem instalacji cwu i wz od pionu wodociągowego,
- ☐ prowadzenie przewodów jako „krytych”, tj. w szachcie instalacyjnym oraz w brudach ściennych / posadzce, w zabudowie g-k,
- ☐ wykonanie odpływów kanalizacyjnych ze wszystkich urządzeń sanitarnych z sanitariatu wraz z wykonaniem podłączeń do pionów, jak również podłączenie urządzeń z sąsiednich pomieszczeń,
- ☐ montaż drzwiczek rewizyjnych metalowych zamykanych na klucz,
- ☐ montaż umywalki dostosowanej dla osób niepełnosprawnych z syfonem chromowanym dostosowanym do osób niepełnosprawnych (1kpl.),
- ☐ montaż miski ustępowej wiszącej na stelażu dostosowanej dla osób niepełnosprawnych wraz z podłączeniem do instalacji kanalizacyjnej oraz instalacji wodociągowej,
- ☐ wymiana/montaż zaworów przelotowych grzybkowych w instalacji wodociągowej na odcjęściach od pionów tak, aby była możliwość odcięcia dopływu wody do każdego sanitariatu/pomieszczenia osobno,

- ☐ montaż przewodów flex wraz z podłączeniem do istniejącej instalacji wentylacji mechanicznej,
- ☐ montaż anemostatu kołowego (1szt.).

II. Wymagania materiałowe

Materiały budowlane

Farba emulsyjna

- ☐ Farba lateksowa biała (ściany nad glazurą) II klasy zmywalności na mokro,
- ☐ Farba na bazie emulsji żywicznych,
- ☐ Matowa,
- ☐ Wodorozcieńczalna,
- ☐ Odporna na działanie promieni słonecznych, dyspersyjna – umożliwiająca prawidłowe oddychanie ,
- ☐ Odporność na szorowanie wg PN 92/C-81517 >2000,
- ☐ Gęstość ok. 1,46 g/cm²,
- ☐ Kolor biały,

Parametry glazury – Płytki ściennie – płytki w I gatunku

- ☐ Płytki o wymiarach np. 60x 60 cm,
- ☐ Kolor do uzgodnienia z Inwestorem,(proponowane płytki w kolorze szarym np. Tubądzin Epoxy Grey 2 Gres Mat oraz płytki 60 x 60 cm w kolorze brąz w podobnej klasie wyrobu)
- ☐ Nasiąkliwość wodna max 10%,
- ☐ Odporność na pęknięcia włoskowate – wymagana,
- ☐ Odporność na działanie środków domowego użytku min. GB,
- ☐ Odporność na plamienie min.3 klasy.

Parametry terakoty – płytki podłogowe- płytki w I gatunku

Płytki o wymiarach 60 x 60 cm

Kolor do uzgodnienia z Inwestorem (proponowane płytki w kolorze brązowym np. Marazzi Progress Brown MKL 4 Gres Rektyfikowany lub w kolorze szarym o podobnych parametrach)

- ☐ Nasiąkliwość wodna max 6 %,
- ☐ Klasa ścieralności III,
- ☐ Antypoślizgowość min R 09,
- ☐ Odporność na działanie środków domowego użytku min. GB,
- ☐ Odporność na plamienie min.3 klasa.

Grunt do ścian i sufitów

- ☐ Wodna dyspersja polimeru akrylowego,
- ☐ Przeźroczysty,
- ☐ Paro przepuszczalny,

- ☐ Mrozoodporny,
- ☐ Czas wysychania ok. 2, godziny (w temp. +20 °C)

Płytki sufitu podwieszonego

- ☐ Płyta sufitowa w formie rastrowej z wełny mineralnej o dekoracyjnej powierzchni np. artico rockfon
- ☐ Wymiary 60 x 60 cm,
- ☐ Grubość ok. 13 mm,
- ☐ Materiał – wełna mineralna, materiał wypełniający, organiczne materiały wiążące,
- ☐ Klasyfikacja ppoż- ognioodporność A2, wydzielanie dymu s1,

Listwy wykańczające – aluminiowe

Listwy progowe- aluminiowe anodowane

Drzwi wejściowe do łazienki dla niepełnosprawnych

Np. typu- Polskone Etiuda LUX

- ☐ płytowe, 0,9 x 2,0 m
- ☐ ramiak drewniany,
- ☐ okleina fornir w kolorze marrone lub dąb
- ☐ model drzwi A 01
- ☐ ościeżnica regulowana,
- ☐ zakres regulacji 445-465 mm,
- ☐ drzwi wyposażone w klamkę, zamek ze stali nierdzewnej, samozamykacz i wkładkę,
- ☐ drzwi do łazienki – podcięte lub z tulejami,
- ☐ drzwi bezprzylgowe (zawiasy niewidoczne)

Płyta gips-kartonowa zielona – wodoodporna

- ☐ Nasiąkliwość mniejsza niż 10 %
- ☐ Płyta gips-kartonowa może funkcjonować przy okresowo podwyższonej wilgotności powietrza do 85% przez 10 godzin w ciągu doby.
- ☐ Łatwa obróbka
- ☐ Niepalna
- ☐ Rdzeń gipsowy zaimpregnowany środkami redukującymi wchłanianie wilgoci
- ☐ Karton zabezpieczony substancjami grzybobójczym
- ☐

Materiały pozostałe

- ☐ Lustro;
- ☐ Klejone;
- ☐ Naściennne;
- ☐ Zlicowane z glazurą;

- ? Wymiary luster zostaną ustalone w trakcie realizacji. Wysokość ok. 80 cm

Pochwyty dla niepełnosprawnych

Poręcz uchylna podłogowa
Poręcz uchylna mocowana do ściany
Poręcz prosta mocowana do ściany

- ? - średnica rury 25 mm, wysokość słupka 75 cm,
- ? stal węglowa,
- ? lakierowana proszkowo
- ? musi posiadać wpis do rejestru wyrobów medycznych

Wykładzina na korytarz

- ? Przeznaczona do miejsc o wysokiej intensywności użytkowania.
- ? Elastyczna,
- ? Heterogeniczna wykładzina o grubości 2,2mm
- ? Przeznaczona do zgrzewania połączeń
- ? Warstwie użytkowej 0,5mm.
- ? Kolor dopasowany do istniejącego na korytarzu

Materiały elektryczne

Oprawy oświetleniowe nad umywalkami

- ? typ źródła LED
- ? Strumień LED [lm] 1420
- ? Moc LED [W]8
- ? Strumień oprawy [lm] 927
- ? Moc oprawy [W] 9
- ? Skuteczność świetlna oprawy [lm/W] 103
- ? Temperatura barwowa [K] 4000
- ? CRI >80
- ? SDCM (źródła LED) 3
- ? Kąt rozsyłu światła [°] rozsył asymetryczny - $I_{max}=-47^{\circ}$
- ? Klasa ochrony I
- ? Stopień szczelności IP44
- ? Zasilanie 220..240 V, 50..60 Hz
- ? Żywotność LED [h] 100000 (1) / 147000 (2)
- ? Lx/By L80/B10 (1) / L70/B50 (2)
- ? Temperatura otoczenia [°C] 5 ÷ 30
- ? Zasilacz elektroniczny standard (E)
- ? Współczynnik mocy $\cos \varphi$ >0,9
- ? Obciążalność obwodów 23 (B10), 36 (B16), 35(C10), 60 (C16)
- ? Montaż naścienny
- ? Materiał -aluminium
- ? Kolor - anodyzowane aluminium
- ? Przesłona - PLX (opalizowane PMMA)
- ? Odporność mechaniczna IK04
- ? Waga [kg] 1

? Wymiary [mm] A x B x H 574 x 50 x 60

Oprawy oświetleniowe w suficie podwieszanym

- ? Typ źródła LED
- ? Strumień LED [lm] 3108
- ? Moc LED [W] 16,2
- ? Strumień oprawy [lm] 2006
- ? Moc oprawy [W] 18,4
- ? Skuteczność świetlna oprawy [lm/W] 109
- ? Temperatura barwowa [K] 4000
- ? CRI >80
- ? SDCM (źródła LED) 3
- ? Kąt rozsyłu światła [°] (C0-C180) / (C90-C270) - 93,4° / 93,4°
- ? Klasa ochrony II
- ? Stopień szczelności IP20/44
- ? Zasilanie 220..240 V, 50..60 Hz
- ? Żywotność LED [h] 91000 (1) / 100000 (2) / 100000 (3)
- ? Lx/By L90/B10 (1) / L80/B10 (2) / L70/B10 (3)
- ? Temperatura otoczenia [°C] 5 ÷ 30
- ? Zasilacz elektroniczny standard (E)
- ? Współczynnik mocy cos φ >0,95
- ? Obciążalność obwodów 29 (B10), 47 (B16), 49 (C10), 79 (C16)
- ? Montaż do wbudowania w podwieszany sufit modułowy i gipsowo-kartonowy
- ? Materiał aluminium
- ? Kolor RAL 9010 (biały)
- ? Przesłona PLX (opalizowane PMMA)
- ? Odporność mechaniczna IK04
- ? Waga [kg] 0,95
- ? Wymiary [mm] D x H Ø165 x 100
- ? Otwór montażowy [mm] Ø140

Czujki ruchu

- ? Stopień szczelności IP54
- ? Gwarancja 5 lat
- ? Napięcie Wej. 230V
- ? Temperatura pracy -20°C do +50°C
- ? Ustawienie czasu 8 s - 35 min
- ? Ustawienie progu czułości - 2 - 2000lux
- ? Kolor obudowy – biały
- ? Kąt działania 360°

Gniazdko elektryczne np. seria Simone 54

- ? Prąd znamionowy: 16 A
- ? Napięcie znamionowe: 250 V

- ? Stopień ochrony IP: IP44
- ? Liczba modułów: 1
- ? Liczba jednostek 1
- ? Zakres częstotliwości: 50-60 Hz
- ? Kolor do ustalenia z użytkownikiem na etapie wykonawstwa,

Kable elektryczne

- ? Kable typu YDYp, YDY
- ? 400V/750V
- ? praca w otoczeniu o temperaturze od -40°C do +70°C i wilgotności względnej do 100%

Łączniki jednobiegunowe i dwubiegunowe np. seria Simone 54

- ? podtynkowe
- ? kolor i wzór do ustalenia na etapie wykonawstwa,
- ? tworzywo sztuczne, PC, bezhalogenowe
- ? Prąd znamionowy: 16 A
- ? Napięcie znamionowe: 250 V

Materiały sanitarne

- ? Rurociągi instalacji wodociągowej z tworzywa sztucznego wielowarstwowe PE-X/AL/PE z izolacją posiadające aktualne atest PZH, kształtki mosiężne np. TECEflex lub równoważne.
- ? Rurociągi instalacji kanalizacyjnej PCV lub PP.

Rurociągi kanalizacyjne:

- ? Materiał: polipropylen;
- ? Grubość ścianki:
 - o DN32÷DN50 – 1,8mm;
 - o DN75 – 1,9mm;
 - o DN110 – 2,7mm;
- ? Szczelność połączeń zapewniona fabrycznie zamontowanymi dwuwargowymi uszczelkami z dociskającym pierścieniem: tak.

Drzwiczki rewizyjne:

- ? Wymiar otworu – 20x30cm;
- ? Wymiar całkowity – 25x35;
- ? Grubość blachy – 0,6 mm;
- ? Materiał – blacha ocynkowana;
- ? Kolor – do wyboru na etapie realizacji;
- ? Zamek patentowy z 2 kluczami w komplecie – tak;
- ? Malowane proszkowo farbami o podwyższonej odporności – tak;

Baterie umywalkowe uruchamiane bezdotykowo

- ? Atest higieniczny wydany przez Państwowy Zakład Higieny w Warszawie – tak;
- ? Znak CE – tak;

- ☐ Stojąca – tak;
- ☐ Czujnik podczerwieni do komunikacji dwukierunkowej do monitorowania, konfigurowania i celów serwisowych – tak;
- ☐ Zasilenie elektryczne sieciowe – tak;
- ☐ Transformator 100-230V AC, 50-60 Hz, 6 V DC
- ☐ Ogranicznik strumienia przepływu – tak;
- ☐ Zawór zwrotny – tak;
- ☐ Zintegrowany elektrozawór – tak;
- ☐ Chromowe wykończenie – tak;
- ☐ Materiał wykonania – mosiądz;
- ☐ Automatyczny korek – nie;
- ☐ Perlator – tak;
- ☐ Zestaw odpływowy – tak;
- ☐ Wężyki przyłączeniowe – tak;
- ☐ Pilot do ustawień – tak;
- ☐ Elementy zamienne – tak (śruby, perlator, zawór, zasilacz, filtr)
np. elektroniczna bateria na podczerwień z mieszaczem i ogranicznikiem temperatury Grohe Bau Cosmopolitan E lub równoważne.

Zawory przelotowe

- ☐ Atest higieniczny wydany przez Państwowy Zakład Higieny w Warszawie – tak;
- ☐ Ciśnienie PN: 16 bar;
- ☐ Typ: grzybkowy;
- ☐ Figura: prosta lub skośna;
- ☐ Materiał: żeliwo ciągliwe białe;
- ☐ Uchwyt: żeliwny.

Umywalki dostosowane dla osób niepełnosprawnych

- ☐ Materiał: ceramiczna biała;
 - ☐ Kształt: prostokątny zapewniający wygodne korzystanie osobom poruszającym się na wózku, w tym płaskie dno zapewnia wygodne wjechanie aż do samej krawędzi umywalki – tak;
 - ☐ Sposób montażu: ścienny;
 - ☐ Otwór na baterię – tak;
 - ☐ Przelew – tak;
 - ☐ Syfon chromowany podtynkowy – tak;
 - ☐ Rozeta maskująca chromowana – tak,
- np. Koło Nova Pro Bez Barrier 60 lub równoważne.

Miski ustępowe dostosowane dla osób niepełnosprawnych wiszące na stelażu podtynkowym

- ☐ Stelaż podtynkowy:
 - Rama stelaża:
 - ☐ Samonośna, malowana proszkowo – tak;

- ☐ Kolano odpływowe z adapterem przyłączeniowym 90/100 z PP – tak;
- ☐ Szpilki mocujące – 2 sztuki – tak;
- ☐ Boczne ramy stalowe do mocowania w ścianie;
np. TECEprofil dla NPS lub równoważne;
- Spłuczka:
 - ☐ Uruchamiana z przodu – tak;
 - ☐ Zbiornik bezpieczny z tworzywa sztucznego odpornego na uderzenia – tak;
 - ☐ Pojemność zbiornika 10l z możliwością ustawienia ilości spłukiwanej wody 4,5/5,9 litrów – tak;
 - ☐ Izolacja przeciw skraplaniu wody – tak;
 - ☐ Spłukiwanie dwiema ilościami wody – tak;
 - ☐ Cichy zawór napełniający – tak,
☐ np. UNI Tece lub równoważne;
- ☐ Przycisk spłukujący do stelaża:
 - materiał – stal nierdzewna szczotkowana (anti fingerprint),
 - uruchamianie z przodu – tak,
 - przyciski prostokątne, dwudzielny – tak;
 - ramka dystansowa – tak;
 - wkręty zabezpieczające przed kradzieżą – tak (w komplecie klucz montażowy),
np. Tece Solid lub równoważne;
- ☐ Miska ustępowa:
 - typ: wisząca,
 - kolor: biała,
 - materiał: ceramika sanitarna,
 - długość miski – 70cm,
np. Koło Nova Pro Bez Barrier lub równoważne.
- ☐ Deska sedesowa:
 - Kolor – biały;
 - Typ: wolnoopadająca;
 - Kształt: dostosowany dla osób starszych i niepełnosprawnych oraz do kompletowania do miski ustępowej;
 - Materiał: duroplast,
np. Koło Nova Pro Bez Barrier lub równoważne.

Biały montaż (urządzenia sanitarne: umywalki, miski ustępowe) z jednej kolekcji.

Anemostaty kołowe wywiewne

- ☐ Materiał – blacha stalowa malowana proszkowo;
- ☐ Kolor – biały połysk;
- ☐ Regulacja wywiewanego powietrza za pomocą obrotowego środkowego dysku – tak;
- ☐ Ramka montażowa wyposażona jest w gniazdo bagnetowe – tak;
- ☐ Ramka pasująca bezpośrednio do kanałów spiro i wszystkich rodzajów przewodów elastycznych – tak.

Przewody wentylacyjne

☐ Przewód elastyczny izolowany „Flex”:

- Izolowany termicznie przewód Sonoduct AD-L;

III. Uwagi ogólne

Roboty objęte niniejszym zamówieniem będą prowadzone w funkcjonującym obiekcie. W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty remontowe w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające pracę wykonywaną przez pracowników i współpracowników Zamawiającego. Wykonawca organizując prace remontowe powinien uwzględnić następujące wymagania Zamawiającego:

- a) Sprzątanie na bieżąco po robotach, mycie po pracach malarskich.
- b) Zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych przed zniszczeniem folią ochronną.
- c) Wykonawca musi zabezpieczyć miejsce pracy poprzez oddzielenie tego miejsca od pozostałej części budynku tak, żeby zminimalizować przedostawanie się pyłu poza teren wykonywania robót.
- d) Dostawy materiałów i elementów powinny odbywać się sukcesywnie, ze względu na brak powierzchni magazynowej w budynku i jego otoczeniu.
- e) Wykonawca musi prowadzić roboty z zachowaniem porządku w obrębie wykonywania prac remontowych.
- f) Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi Polskimi Normami z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.
- g) Użyte materiały muszą być fabrycznie nowe, mieć aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wymagane Prawem budowlanym. Przed zastosowaniem materiałów Wykonawca zobowiązany jest okazać przekazać Zamawiającemu dokumenty ich dotyczące w szczególności certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracje producenta, wymaganą gwarancję.
- h) Kolorystykę materiałów przeznaczonych do robót wykończeniowych przed ich zastosowaniem należy uzgodnić z Zamawiającym.
- i) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót oraz zastosowane materiały, a także za szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- j) Zdemontowane osprzęt oraz oprawy wraz ze świetłówkami Wykonawca zabezpieczy i przekaze Zamawiającemu (kierownikowi obiektu).
- k) Zamawiający wymaga również, aby:
 - Wszelkie uciążliwe prace, w tym w szczególności wywołujące hałas, kurz odbywały się w uzgodnieniu z Kierownikiem Obiektu.
 - Zamawiający dopuszcza możliwość wykonywania robót w każdym dniu kalendarzowym.
 - Wykonawca wyznaczy kierownika robót – spełniającego wymagania kwalifikacyjne dla osób zatrudnionych na tym stanowisku – do nadzorowania prac i współpracy z Zamawiającym.
 - Wykonawca zapewni pracowników mających dopuszczenie do przenoszenia ciężkich

materiałów.

- Pracownicy Wykonawcy na terenie budynku mają obowiązek przebywać w ubraniach roboczych w standardzie ogólnie przyjętym do wykonywania robót budowlanych z wyraźnym oznaczeniem nazwy firmy Wykonawcy.

Użyte materiały muszą być nowe i mieć aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie wymagane Prawem budowlanym. Przed zastosowaniem materiałów Wykonawca zobowiązany jest okazać przekazać Zamawiającemu dokumenty ich dotyczące w szczególności certyfikaty zgodności z polską normą lub krajową oceną techniczną, deklaracje producenta, wymaganą gwarancję.

UWAGA!!!- proszę się zapoznać z załącznikiem nr 1 obrazującym przykładowy wymagany standard wykończenia łazienek